

STYRETS BERETNING 2019

39. virkeår

Styret har i 2019 bestått av:

		Valgt til
Styreleder:	Hans Kristian Bendixby	2020
Styremedlemmer:	Torbjørn Hoel	2020
	Per Ruud	2021
	Vivi Lise Haugen	2020
	Gunvor Loe Andresen	2021
Varamedlemmer:	Charanjit S. Gill	2020
	Sonja Helen Haraldsen	2020
	Laila Stauning	2020
Valgkomité:	Kjell Halvorsen	2020
	Vivi Lise Haugen	2020
Revisorer:	Kari Engen Halvorsen	2020
	Grete Stålby	2020
Sekretær/ regnskapsfører	Charanjit S. Gill	Ansatt

1. Generalforsamlingen den 15. mai 2019

Den 38. generalforsamlingen i BBE ble holdt i Grendehuset på Kolsåstunet onsdag 15. mai 2019 med 39 stemmeberettigede til stede og 4 med fullmakt.

Protokoll fra generalforsamlingen ble lagt inn på BBEs hjemmeside under «Nyheter».

2. Styrets arbeid

Det har vært et godt arbeidsår i BBE. Samarbeidet i styret har vært svært bra.

Styret har i 2019 avholdt 10 styremøter, 1 generalforsamling og diverse møter eksternt, blant andre med OBOS vedrørende deres byggeprosjekt «Nye Hjem». Per Ruud og Charanjit Singh Gill deltok i møtet med OBOS.

3. BBEs økonomi

BBEs økonomi er tilfredsstillende.

Mange av våre medlemmer betaler ikke kontingent innen fristen, og noen betaler for lite.

Styret ber hvert enkelt medlem om å betale fastsatt kontingent på kr. 300,- innen fristen 15. januar hvert år!

Det vil bli sendt en purring i oktober, med varsel om at **medlemmer som ikke betaler kontingent innen utgangen av kalenderåret, vil bli slettet fra medlemslista uten ytterligere varsel.**

4. Tildeling av leiligheter

I løpet av 2019 ble 8 leiligheter tildelt BBEs medlemmer. Disse er fordelt i henholdsvis 5 på Gjettumtunet Borettslag, 3 på Kolsåstunet Borettslag og 0 på Bjørnhaugen Borettslag. Det ble tatt hensyn til ansiennitet og vedlikehold av medlemskapet, ved tildeling av leiligheter.

Ansienniteten til kjøpere av leiligheter har vært mellom 2 og 9 år.

En oversikt for siste tre år er lagt inn på BBEs hjemmeside: www.bbe-baerum.no, «Nyheter».

5. Medlemmer

BBE hadde 578 registrerte medlemmer per 31.12.2019, hvorav 116 bor i BBEs tre borettslag.

Nye medlemmer i løpet av perioden : 72

Utmeldte/slettet i løpet av perioden : 50

6. Innmelding i BBE

BBE har utarbeidet et «Innmeldingsskjema» med veiledning og lagt det inn på sin hjemmeside.: www.bbe-baerum.no under «Medlemskap».

BBEs hjemmesider og «Innmeldingsskjema» fungerer utmerket.

7. BBEs samarbeidspartnere

7.1 Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) Eiendomsmegling

BBE har et godt samarbeid med ABBL Eiendomsmegling. Ledige leiligheter blir omsatt av ABBL Eiendomsmegling som faglig meglerinstans.

ABBL ved Anne Marie Nesse Knudsen har lang erfaring med å omsette boliger for BBE. Andelseiere står fritt til å velge en annen eiendomsmegler.

7.2 DES-klubber i Norge

DES Norge ble stiftet i 1999 på Bærum Boligspareklubb for Eldres initiativ. DES Norge ekspanderer og får stadig nye medlemmer. Dette er en paraplyorganisasjon som har som mål å løse problemer i forbindelse med etablering og drift av borettslag for seniorer. DES Norge

innkaller alle klubber hvert år til konferanse med gode foredragsholdere og aktuelt stoff omkring borettslagene.

8. Informasjon om BBE

BBE har egen hjemmeside: www.bbe-baerum.no med opplysninger om våre aktiviteter. Kontaktperson i BBE er sekretær Charanjit S. Gill, telefon 402 48 353 – Mellom kl. 12:00 og kl. 15:00, på onsdager.

9. Takstmenn

For tiden er Harald Bals, tlf.nr.: 67 80 07 50, 952 88 968 og Christian Dahl, tlf. 901 26 780 BBes takstmenn.

Det er **kun** BBes takstmenn som skal benyttes ved kjøp/salg av boliger av BBes borettslag. Takseringen foregår etter Norges Takseringsforbunds retningslinjer og ut fra vedtektene til BBE. Det tas utgangspunkt i de opprinnelige byggekostnadene samt byggeprisstigningen i markedet, og gjøres fradrag for slitasje og gis tillegg for påkostninger. Men man får normalt ikke full godtgjørelse for påkostninger idet gammel innredning gjerne hadde en restverdi. Dermed kan to leiligheter av samme størrelse gjerne få forskjellige takster.

10. BBes borettslag i Bærum

BBE har tre (3) borettslag i Bærum på tilsammen 116 boliger.

<u>Gjettumtunet borettslag AL</u>	40 boliger – ferdig i 1984
<u>Bjørnhaugen borettslag AL</u>	18 boliger – ferdig i 1988
<u>Kolsåstunet borettslag AL</u>	58 boliger – ferdig i 1990.

11. Redigering av BBes vedtekter.

Bakgrunn for styrets forslag om endring av § 3:

Formuleringen «personer som er bosatt i Bærum» i nåværende § 3 setter ingen krav til botidens lengde. Betegnelsen «i lengre tid vært bosatt i Bærum» i nåværende § 3 er et upresist krav som gir grunnlag for skjønn. Styret foreslår derfor at kravet til botid i Bærum gjøres mer entydig, slik at det ikke skal være noen tvil hverken for søkere eller styret. Styrets forslag er at kravet til botid settes til 10 år, og at dette gjelder søkers botid i voksen alder. Styret foreslår videre at søker selv må dokumentere sin botid i Bærum ved utskrift fra folkeregister eller lignende.

Nåværende § 3 i vedtektene for BBE:

Tegning og opprettholdelse av medlemskap er begrenset til personer som er bosatt, eller i lengre tid har vært bosatt, i Bærum kommune. Styret gis fullmakt til å avgjøre om kriteriet for medlemskap etter denne paragrafen er oppfylt.

Forslag til endret § 3 i vedtektene for BBE:

Tegning og opprettholdelse av medlemskap er begrenset til personer som er eller har vært bosatt i Bærum kommune med en samlet botid på minst 10 år etter fylte 18 år. Søker av medlemskap må selv fremlegge dokumentasjon på sin botid i Bærum kommune. Styret gis fullmakt til å avgjøre om kriteriet for medlemskap etter denne paragrafen er oppfylt.

Det sittende styret takker alle samarbeidspartnere for godt utført arbeid i 2019, og ber om ansvarsfrihet for styret.

Bærum, 15. april 2020.

Hans Kristian Bendixby
Styreleder (Sign)

Torbjørn Hoel
Styremedlem (Sign)

Vivi Lise Haugen
Styremedlem (Sign)

Per Ruud
Styremedlem (Sign)

Gunvor Loe Andresen
Styremedlem (Sign)

Sonja Helen Haraldsen
Varamedlem (Sign)

Charanjit S. Gill
Varamedlem (Sign)

Laila Stauning
Varamedlem (Sign)